**Задание на разработку проекта квартала**

**с многоэтажной жилой застройкой**

4 курс, 7 семестр, 2017 г.

**1. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ ПРОЕКТА**

Данная работа затрагивает объекты проектирования разных уровней (от жилого комплекса до первичной жилой ячейки) и охватывает весьма широкий круг профессиональных задач. Перед студентом, выполняющим работу, ставится задание:

*дать своё представление о*

задачах и общих принципах градостроительной деятельности в крупнейшем городе;

*продемонстрировать знание*

норм и правил проектирования застройки и жилых зданий;

современных тенденций в архитектурной организации жилой среды;

требований экономичности и ресурсосбережения в строительстве и эксплуатации зданий;

принципов формирования экологичной городской среды;

социальных и социально-психологических требований к городской среде;

*показать умение*

пользоваться градостроительной документацией и другими исходными данными;

выполнять графические материалы и макеты в наглядной и привлекательной форме.

**2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА**

Основная задача курсового проекта - запроектировать жилую застройку на территории квартала с размещением необходимых объектов соцкультбыта.

В застройке квартала могут использоваться:

* малоэтажные секционные и блокированные жилые здания высотой до 4 этажей,
* многоэтажные жилые здания высотой от 5 до 17 этажей ( в соответствии с городским регламентом),
* здания объектов обслуживания микрорайонного значения,
* здания объектов обслуживания городского значения.

Жилая застройка формируется в виде отдельных жилых комплексов. В первых этажах возможно размещение общественных функций. Норму жилищной обеспеченности принять около 30 кв. м. общей площади/чел.

Все жилые здания должны удовлетворять требованиям инсоляции и освещенности.

В каждом жилом комплексе д.б. предусмотрено необходимое количество машиномест. На каждые 150 кв. м площади квартир требуется 1 машиноместо. Автостоянки могут быть как подземными так и надземными.

Плотность населения кварала (микрорайона) должна быть принята в соответствии с нормами в зависимости от этажности строительства, но не рекомендуется принимать плотность выше 400 чел./га.

Коэффициент использования территории (общая площадь квартир/площадь земельного участка) для зданий

до 8 этажей - не более 1,7

выше 9 этажей - не более 2,0.

На территории жилого квартала предусмотреть размещение общеобразовательной школы, детских дошкольных учреждений, объектов торговли продовольственных и непродовольственных товаров, емкость которых определить в соответствии с действующими градостроительными нормами.

Кроме того, предусмотреть размещение отдельностоящего зрелищного объекта на несколько зрительных кинозалов и отдельностоящую надземную автостоянку не более 300 автомашин.

**3. ЭТАПЫ И СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Этап | Задачи этапа | Состав подачи | Датыподачи |
| 1. | Клаузура | - Ситуативный анализ территории проектирования и окружения. - Разработка функционально-структурного зонирования территории квартала (каркаса).- Расчеты величины населения, жилого фонда, площадей автостоянок и участков социальных объектов обслуживания. | - Схема опорного плана, М 1:5000- Схема функционально-планировочного зонирования с показом движения транспорта и пешеходов, М 1:2000-Тезисы основных положений проекта (3-5 предложений)- Предварительные расчеты населения и системы обслуживания | 12.09.2017 |
| 2. | Форэскиз | Разработка общего объемно-планировочного и функциональных решений с расчётом параметров жилых зданий.Концепция образного решения квартала. | -Макет застройки территории, М 1:1000- Схема организации движения транспорта и пешеходов, М 1:2000- Рисунки образного решения жилой среды- Тезисы основных положений проекта (3-5 предложений) | 26.09.2017 |
| 3. | Эскиз | Детализация объемно-пространственных и функциональных решений квартала.Разработка образного решения городской жилой среды квартала Санкт-Петербурга | - Макет объемно-пространственного решения квартала, М 1:1000- Схема организации движения и хранения автотранспорта, движения пешеходов и велосипедистов М 1:5000-Поперечные профили улиц и проездов, М 1: 200- Схема жилой группы с благоустройством дворовой территории, М 1:1000 - Развертки- Общие виды жилой среды (2-3 изображения)- Тезисы основных положений проекта (3-5 предложений с пиктограммами)- Основные технико-экономические показатели | 10.10.2017 |
| 4. | Подача | Презентация градостроительных проектных материалов | **-** Чертеж генерального плана с тенями зданий, благоустройством территории и с экспликацией зданий, М 1:1000- Схема функционального зонирования с показом радиусов обслуживания, М 1:5000 - Схема организации движения и хранения автотранспорта, движения пешеходов и велосипедистов М 1:5000-Поперечные профили улиц и проездов, М 1: 200- Общие виды жилой среды (2-3 изображения)- Тезисы основных положений проекта (3-5 предложений с пиктограммами)- Основные технико-экономические показатели | 24.10.2017 |

**Технико-экономические показатели**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Показатель | Единица | Количество |
| 1 | Количество жителей | чел. |  |
| 2 | Территория квартала(в красных линиях) | кв. м |  |
| 34567 | Количество квартирОбщая площадь квартирОбщее количество мест в школахОбщее количество мест в ддуОбщее количество парковочных мест **Баланс территории кварала** | кв.кв. мместместа/м |  |
| № | Показатель | Единица | Количество |
|  | Площадь квартала | кв.м | - |
|  | Участки школ | кв.м | - |
|  | Участки детских дошкольных учреждений | кв.м | - |
|  | Участки общественных объектов | кв.м | - |
| 1 | Площадь жилой территории | кв.м | 100% |
| 2 | Площадь застройки  | кв.м |  |
| 3 | Площадь твердых покрытий (проезды, мощение и т.п.) | кв.м |  |
| 4 | Площадь озеленения (в т.ч. спортивные и физкультурные площадки, площадки для игр детей и отдыха взрослых) | кв.м |  |